

채무인수약정서

원약정서상의 채무표시 (20 년 월 일 현재)

구 분		1	2	3	4	5
약정서명칭		· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서
채 무 자						
채 무 액	원 금					
	이 자					
	지연배상금					
	부대 채무					
	합 계					

② 근저당권설정자 또는 담보목적물의 제3취득자(이하 “담보제공자”라 합니다) 및 연대보증인은 제1항에 대하여 동의하였습니다.

제2조 채무자 및 채무인수인의 지위

채무자 및 채무인수인은 제1조의 채무에 대하여 의 지위를 가집니다.

면책적인수형
채무자는 채무자의 지위에서 탈퇴하여 채무이행의무를 면하고, 채무인수인은 인수한 채무를 원약정서의 각 조항에 따라 이행할 의무를 부담합니다.

중첩적인수형
채무자는 채무자의 지위를 계속 유지하고, 채무인수인은 인수한 채무를 채무자와 연대하여 원약정서의 각 조항에 따라 이행할 의무를 부담합니다.

제3조 담보·보증의 유지

담보제공자와 연대보증인은 아래 표시 근저당권설정계약 및 보증계약이 그 계약의 내용에 따라 채무인수인을 위하여 효력을 가지는 데 동의합니다.

근저당권설정계약의 표시

구 분		1	2	3	4	5
등기 · 등록	관 할	지방법원	지방법원	지방법원	지방법원	지방법원
		등기소	등기소	등기소	등기소	등기소
	접 수 일 자	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·	· · ·
	접 수 번 호	제 호	제 호	제 호	제 호	제 호
	채권 최고액					
	물 건 목 록	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재
	순 위 번 호	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재	끝부분기재

보증계약의 표시

구 분	1	2	3	4	5
계약일자	. .	. .	. .	. .	. .
약정서 또는 보증서※					
보증인					

※ 약정서 또는 보증서란은 여신(대출)거래약정서 또는 보증서의 종류(특정채무보증계약서, 특정·한정·포괄근보증계약서)를 기재합니다.

제4조 변경등기·등록 기타의 대항요건

이 약정 당사자는 제3조의 담보·보증에 관하여 이 약정에 의한 채무인수로 말미암은 변경 등기·등록 기타 대항요건 구비 등의 필요한 절차를 밟기로 합니다.

제5조 계약의 해제

- ① 제4조에 의한 변경등기·등록·대항요건구비 등이 이 약정일로부터 1개월 이내에 완료되지 아니한 때에는 채권자는 이 약정을 해제할 수 있습니다.
- ② 제1항에 의하여 채권자가 이 약정을 해제한 때에는 원약정서에 의한 채무와 담보제공자 및 연대보증인의 채무와 책임은 원래대로 복귀합니다.

제6조 비용부담

여러 절차의 이행과 비용부담

- ① 이 약정서 작성에 따른 인지세는 각 50%씩본인과 은행이 부담합니다.
- ② 설정자는 이 근저당권의 설정, 변경, 이전, 말소 등에 관한 등기를 하여야 할 때에는 채권자의 청구가 있는 대로 곧 필요한 절차를 밟아야 합니다.
- ③ 채권자는 제2항의 청구를 할 때 당해 등기에 드는 비용의 종류와 산출 근거를 채무자와 설정자에게 별도의 서면에 의하여 설명합니다. 채권자가 이 설명을 하지 아니한 비용은 채무자와 설정자에게 청구하지 아니하며, 이 설명을 한 비용은 다음 각 호에 따라 부담합니다.
 1. 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사수수료
 - 가. 근저당권 변경등기를 하는 경우 : 채권자
 - 나. 근저당권 말소등기를 하는 경우 : 채무자 또는 설정자
 2. 근저당물건의 조사 또는 감정평가 수수료
 - 가. 근저당권을 변경하기 위한 경우 : 채권자
 - 나. 채무자의 채무불이행으로 인하여 근저당권을 행사하는 경우 : 채무자 또는 설정자
 3. 기타 비용으로서 부담주체가 분명하지 아니한 비용 : 채권자와 채무자 또는 설정자의 균분
- ④ 제3항에 의하여 채무자 또는 설정자가 부담하여야 할 비용, 근저당물건의 점유 또는 관리에 관한 비용, 채무자의 채무불이행으로 인한 근저당권의 행사를 위한 비용 등 채무자 또는 설정자가 부담하여야 할 비용을 채권자가 대신 지급한 경우에는 은행여신거래기본약관 제4조 제2항을 준용합니다.

물건목록 및 순위번호

물 건 목 록	순 위 번 호	
	등기상순위	실제순위

은행여신거래기본약관 및 이 계약서 1통을 확실히 수령하였으며 그 내용에 대하여 충분한 설명을 듣고 잘 이해하였음.

채 무 자	인
채 무 인 수 인	인
담 보 제 공 자	인
담 보 제 공 자	인
연 대 보 증 인	인
연 대 보 증 인	인

(수입인지첨부란)