

은행은 약정관계인에게 이 약정서상의 중요한 내용을 설명하여야 하며, 은행여신거래기본약관과 이 약정서의 사본을 교부하여야 합니다.

채 무 인 수 약 정 서

20 년 월 일

인감대조

채 권 자	주식회사 한국씨티은행	①
주 소		
채 무 자		①
주 소		
채 무 인 수 인		①
주 소		
근보담보권설정자		①
(소유권이전된 경우 제3취득자)		
주 소		
연 대 보 증 인		①
주 소		
연 대 보 증 인		①
주 소		

제1조 채무의 인수

① 채무인수인은 채무자가 은행여신거래기본약관 및 아래 표시의 약정서(이하 "원약정서"라 한다)에 의하여 채권자에게 현재 및 장래에 부담하는 모든 채무를 그 채무의 동일성을 유지한 채 인수할 것을 청약하고 채무자 및 채권자는 이를 승낙하였다.

채무구분		1	2	3	4	5
원약정서		· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서	· · · 약정서
채 무 자						
채 무 액	원 금					
	이 자					
	지연배상금					
	부대 채무					
	합 계					

채무자 및 채무인수인은 제1조의 채무에 대하여 ()의 지위를 가진다.

면책적 인수형

채무자는 채무자의 지위에서 탈퇴하여 채무이행의무를 면하고, 채무인수인은 인수한 채무를 원약정서의 각 조항에 따라 이행할 의무를 부담합니다.

중첩적 인수형

채무자는 채무자의 지위를 계속 유지하고, 채무인수인은 인수한채무를 채무자와 연대하여 원약정서의 각 조항에 따라 이행할 의무를 부담합니다.

제3조 담보·보증의 유지

담보제공자와 연대보증인은 아래 표시 근담보권설정계약 및 보증계약이 그 계약의 내용에 따라 채무인수인을 위하여
도 효력을 가지는 데 동의합니다.

근담보권설정계약의 표시

구 분		1	2	3	4	5
등 기 · 등 록	관 할	지방법원 등기소	지방법원 등기소	지방법원 등기소	지방법원 등기소	지방법원 등기소
	접수 일자	. . .	. . .	. . .	. . .	. . .
	접수 번호	제 호	제 호	제 호	제 호	제 호
	채권최고액					
	물건(채권) 번호	끝부분 기재	끝부분 기재	끝부분 기재	끝부분 기재	끝부분 기재
	순위 번호	끝부분 기재	끝부분 기재	끝부분 기재	끝부분 기재	끝부분 기재

보증계약의 표시

구 분	1	2	3	4	5
계약일자	. . .	. .	. .	. .	. .
약정서 또는 보증서 ※					
연대보증인					

※ 약정서 또는 보증서란은 여신(대출)거래약정서 또는 보증서의 종류(특정채무보증계약서, 특정·한정·포괄근보증계약서)를 기재합니다.

제4조 변경등기·등록 기타의 대항요건

이 약정 당사자는 제3조의 담보·보증에 관하여 이 약정에 의한 채무인수로 말미암은 변경 등기·등록 기타 대항요건구비 등의 필요한 절차를 밟기로 합니다.

제5조 계약의 해지

- ① 제4조에 의한 변경등기·등록·대항요건 구비 등이 이 약정일부터 1개월 이내에 완료되지 아니한 때에는 채권자는 나머지 당사자들 전원에 대한 서면통지에 의하여 이 약정을 해제할 수 있습니다.
- ② 제1항에 의하여 채권자가 이 약정을 해제한 때에는 원약정서에 의한 채무와 담보제공자 및 연대보증인의 채무와 책임은 자동적으로 원래대로 복귀합니다.

제6조 여러 절차의 이행과 비용부담

- ① 이 약정서 작성에 따른 인지세는 각 50%씩 채권자와 채무인수인이 부담합니다.
- ② 근담보권설정자는 채권자의 청구가 있는 경우 지체없이 이 계약에 따른 근담보권 변경등기절차를 밟아야 합니다.
- ③ 제2항에 따라 근담보권 변경등기를 하는 경우에 발생하는 비용은 채권자가 부담합니다.

제7조 특약사항

	채 무 자	(인)
	채무인수인	(인)
	근담보권설정자	(인)
	근담보권설정자	(인)
	연대보증인	(인)
	연대보증인	(인)

은행여신거래기본약관 및 이 약정서 사본을 확실히 수령하였으며 그 내용에 대하여 충분한설명을 듣고 이해하였습니다.	채 무 자	(인)
	채무인수인	(인)
	근담보권설정자	(인)
	근담보권설정자	(인)
	연대보증인	(인)
	연대보증인	(인)

본인 및 자서 확인	소속		직위		성 명 :	(인)
------------	----	--	----	--	-------	-----

■ 기 설정한 근담보권의 표시

[동산담보]

1. 설정계약		년 월 일자 근담보권설정계약서				
2. 공동담보의 표시	등 기	지방법원		등기소	년 월 일	등기접수 제 호
	담보목적물에 관한 사항	일련번호	동산의 종류		보관장소/특성	유익적기재사항
	순 위					
	소 유 자					

■ 기 설정한 근담보권의 표시

[채권담보]

1. 설정계약		년 월 일자 근담보권설정계약서				
2. 공동담보의 표시	등 기	지방법원 등기소 년 월 일 등기접수 제 호				
	담보목적물에 관한 사항	일련번호	채권의 종류	채권의 발생원인및 발생년월일	목적채권의 채권자 및 채무자	유익적 기재사항
	순 위					

■부동산 물건목록 및 순위번호

물 건 목 록	순 위 번 호	
	등기상 순위	실제 순위